CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 702-2025 SAMC (146967)

OBJETO:

"REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO AGOTABLE"

INFORME TECNICO No 2

PERIODO: DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2026

CONTRATISTA: PANAM INGENIEROS S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ, D.C. JUNIO DE 2026

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	ADRIANA PACHÓN	APOYO A RESIDENTE DE OBRA	Adriana L. Pachón.
APROBÓ	ANDRÉS SILVA MATAMOROS	DIRECTOR DE OBRA	

Control de modificaciones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
V0	05 de junio de 2026	Versión original

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD 5
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
4. OBJETIVOS 7
   4.1. OBJETIVO ESPECIFICO 7
   4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
6. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA 10
   6.1. DATOS CONTRATO DE OBRA 10
   6.2. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 10
7. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS AL CONTRATISTA 11
   7.1. ACTA DE INICIO 11
   7.2. ACTAS DE COMITÉ 11
8. CORRESPONDENCIA 11
   8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATISTA 11
9. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 12
10. ACTIVIDADES PRELIMINARES ..... ¡Error! Marcador no definido.
   10.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 13
11. ASPECTO FINANCIERO 20
11.1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 20
11.2. RESUMEN FINANCIERO 27
12. CRONOGRAMA DE OBRA 28
13. FACTOR DE CALIDAD 31
10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 35
   a. CUMPLIMIENTO DE LA VINCULACIÓN DE MUJERES 35
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 38

LISTA DE ANEXOS

ANEXO No. 1 ACTA DE IFIJACIÓN DE PRECIOS
ANEXO No. 2 PÓLIZAS CONTRATO NO. 702-2025
ANEXO No. 3 PRESUPUESTO INICIAL
ANEXO No. 4 NO PREVISTOS
ANEXO No. 5 FICHAS TÉCNICAS
ANEXO No. 6 BALANCE DE OBRA
ANEXO No. 7 ACTA PARCIAL 002
ANEXO No. 8 MEMORIAS DE CÁLCULO

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del Contrato No. 702-2025 SAMAC (146967), cuyo objeto es “realizar la adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito en Bogotá D.C y a monto agotable”, se presenta el informe mensual correspondiente al periodo evaluado. El presente documento tiene como finalidad exponer el avance técnico, administrativo y financiero de las actividades ejecutadas durante el mes, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas. Asimismo, se detallan las acciones desarrolladas, los recursos empleados, las dificultades presentadas como lo son el clima, la presencia de los niños y personal externo, factores externos, entre otros factores influyentes y las medidas adoptadas para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.

Este informe permite realizar seguimiento al estado de ejecución del contrato, verificando el cumplimiento de los cronogramas y especificaciones técnicas, así como la correcta inversión de los recursos asignados, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura cultural y al bienestar de la comunidad de la localidad de Tunjuelito.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Para la ejecución del contrato cuyo objeto corresponde a la **adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito**, se identificó la necesidad de intervenir los equipamientos destinados al desarrollo de actividades sociales, culturales y comunitarias, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y servicio a la población beneficiaria.

En este sentido, se evidenció que las infraestructuras objeto de intervención presentan deterioro progresivo en sus componentes constructivos, producto del uso continuo, condiciones ambientales y falta de mantenimiento oportuno, lo cual afecta directamente su funcionalidad, habitabilidad y condiciones de seguridad.

Bajo este contexto, se hace necesario ejecutar actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, así como adecuaciones locativas que permitan recuperar y optimizar las condiciones físicas de los inmuebles, garantizando espacios seguros, accesibles y adecuados para el desarrollo de las actividades propias de los jardines infantiles y demás equipamientos sociales.

De igual manera, la ejecución de estas intervenciones contribuye al mejoramiento de la calidad del servicio ofrecido a la comunidad, fortaleciendo el tejido social, promoviendo entornos adecuados para el desarrollo integral de la población y asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas, normativas y de sostenibilidad exigidas en el marco del contrato.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto asociado al Contrato No. 702-2025 tiene como objeto la **realización de la adecuación y mantenimiento de jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito en Bogotá D.C., bajo la modalidad de precios unitarios a monto agotable**, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

En desarrollo de este objeto, se ejecutan intervenciones orientadas a la conservación y mejoramiento de las condiciones físicas de los equipamientos, mediante actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones locativas, reparación de elementos constructivos y optimización de redes e instalaciones, de acuerdo con los requerimientos técnicos definidos por la entidad contratante.

El proyecto se desarrolla con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y habitabilidad en los jardines infantiles intervenidos, contribuyendo al bienestar de la población beneficiaria y al correcto funcionamiento de estos espacios. Su ejecución se realiza conforme a las condiciones técnicas, presupuestales y contractuales, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente y los estándares de calidad aplicables.

4. OBJETIVOS

4.1. OBJETIVO ESPECIFICO

Ejecutar las actividades de **adecuación y mantenimiento en jardines infantiles ubicados en la localidad de Tunjuelito**, bajo la modalidad de precios unitarios a monto agotable, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y habitabilidad, que permitan la correcta prestación del servicio y el bienestar de la población beneficiaria.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura física de los jardines infantiles, con el fin de conservar y mejorar su estado general.
- Realizar adecuaciones locativas que optimicen el uso de los espacios, de acuerdo con las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato.
- Garantizar la ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas, el presupuesto asignado y el cronograma establecido.
- Priorizar las intervenciones de acuerdo con su nivel de necesidad, en el marco del esquema de monto agotable del contrato.
- Contribuir al mejoramiento de las condiciones físicas de los jardines infantiles, promoviendo entornos adecuados, seguros y funcionales para la atención de la población infantil.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades ejecutadas se desarrollarán en dos (2) sedes de atención a la primera infancia, ubicadas en la localidad de Tunjuelito, en la ciudad de Bogotá. El primer jardín infantil es Rafael Barberi el cual se encuentra localizado en la Cra. 36 No. 50B-35 Sur, en el barrio Fátima; el segundo, Jardín infantil Rincón de las ardillas se ubica en la Cl. 53 Sur No. 13C-56, en el barrio San Carlos. Ambas edificaciones se localizan en sectores de uso predominantemente residencial, con presencia de equipamientos educativos y comunitarios, y cuentan con accesibilidad a través de la malla vial local y vías arteriales cercanas. Las zonas colindantes presentan construcciones de baja y mediana altura, con dinámicas urbanas propias de áreas consolidadas, lo que implica condiciones específicas de acceso, manejo de materiales y control de impactos durante la ejecución de las obras.

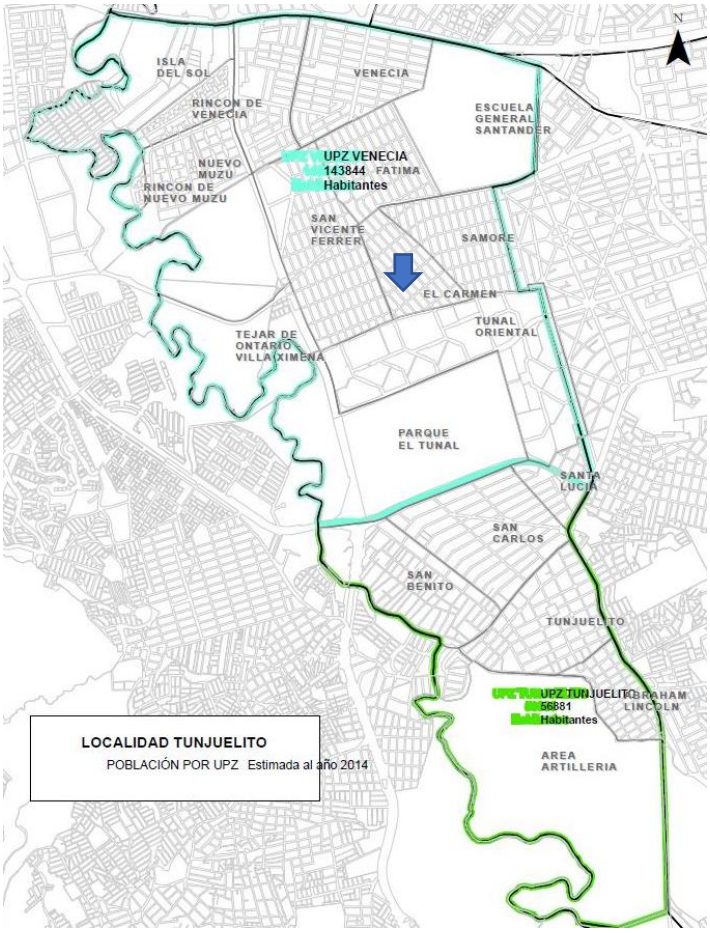


Imagen 1 Mapa de localidades de la localidad de Tunjuelito

JARDÍN INFANTIL RAFAEL BARBERI

Se encuentra localizado en la Cra. 36 No. 50B-35 Sur, en el barrio Fátima, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 2 localización jardín infantil Rafael Barberi Cualla

JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS

Se encuentra ubicado en la Cl. 53 Sur No. 13C-56, en el barrio San Carlos, localidad de Tunjuelito – Bogotá.



Imagen 3 localización jardín Rincón de las Ardillas

6. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. DATOS CONTRATO DE OBRA

FICHA INFORMATIVA CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO DE OBRA No.	**702-2025**		
OBJETO	"REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDADDE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO AGOTABLE"		
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL TUNJUELITO		
CONTRATISTA	PANAM INGENIEROS S.A.S.		
NIT	900511471-3		
CORREO ELECTRÓNICO	panam.ingenieria@gmail.com		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($ 312.517.516**)	**PLAZO INICIAL**	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN	NUEVE (9) DE JUNIO DE 2026		
PLAZO DEL PROYECTO	CUATRO (4) MESES		

Tabla 1 Ficha informativa contrato de obra

6.2. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

TIPO PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**		
PÓLIZA No.	21-44-101490208		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPAROS	**Vigencia Desde**	**Vigencia Hasta**	**Suma asegurada**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/2025	30/10/2026	$ 62. 503.503,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2025	30/04/2029	$ 31.251.751,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS* $ 93.755.254,80		
OBJETO DEL SEGURO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 702-2025 SAMC (146967) REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO AGOTABLE		

Tabla 2 Información Pólizas De Cumplimiento Del Contrato

TIPO PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES		
PÓLIZA No.	21-40-101269270		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPAROS	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/02/2026	11/06/2026	$ 350.181.000,00
OBJETO DEL SEGURO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 702-2025 SAMC (146967) REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES INFANTILES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN BOGOTÁ D.C Y A MONTO AGOTABLE		

Tabla 3 Información Pólizas De Responsabilidad Civil Del Contrato

7. RELACION DE ACTAS SUSCRITAS AL CONTRATISTA

7.1. ACTA DE INICIO

NUMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA
002	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS	21-04-2026

7.2. ACTAS DE COMITÉ

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	Comité No 6	08-04-2026
002	Comité No 7	14-04-2026

8. CORRESPONDENCIA

8.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido del 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026, se emitió la correspondencia listada a continuación:

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
05-05-2026	008	ENTREGA DE ACTA PARCIAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 702 DE 2025	Julian.beltran@gobiernobogota.gov.co
19-05-2026	009	RESPUESTA A RADICADO No. 20265620152181 REQUERIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE INFORME DE ACTIVI	Julian.beltran@gobiernobogota.gov.co
28-05-2026	010	RESPUESTA 20265620159631 OFRECIMIENTOS PONDERABLES	Julian.beltran@gobiernobogota.gov.co

9. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Pliego de Condiciones del Contrato No. 702-2025, se deja constancia de que el contratista de obra ha dado cabal cumplimiento al compromiso de apoyo a la industria nacional, mediante la vinculación de recurso humano local, tanto en actividades de mano de obra calificada como no calificada, contribuyendo así al fortalecimiento del empleo y la economía interna.

De igual manera, el contratista ha observado las disposiciones normativas relacionadas con la inclusión laboral, en particular lo establecido en el Decreto 332, el cual promueve la participación de las mujeres en la contratación pública, incentivando su vinculación en proyectos de obra mediante criterios de equidad de género y fomentando la reducción de brechas en el acceso al empleo.

En este sentido, el contratista ha incorporado dentro de su equipo de trabajo el siguiente recurso humano, garantizando la participación tanto de personal masculino como femenino en condiciones de igualdad, y cumpliendo con los lineamientos exigidos en materia de inclusión y responsabilidad social:

CARGO	PROFESIONAL A CARGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	LUGAR DE EXPEDICIÓN	No. DE PLANILLA
DIRECTOR DE OBRA	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	80178609	BOGOTÁ D.C.	
INGENIERO RESIDENTE	ANGIE CAROLINA RAMIREZ	1053346100	CHIQUINQUIRA	65060708
APOYO A RESIDENTE DE OBRA	ADRIANA LUCIA PACHÓN SALGADO	1023969527	BOGOTÁ D.C.	65060708
TECNOLOGO SST	DIANA MARCELA NIÑO	1024462655	BOGOTÁ D.C.	65060708
OFICIAL DE OBRA	DAVIER TANGARIFE	7702803	NEIVA	65682396
OFICIAL DE OBRA	ANDRÉS ARIAS	1023908578	BOGOTÁ D.C.	65682396

Lo anterior evidencia el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y normativas aplicables, en materia de apoyo a la industria nacional y promoción de la equidad de género en la ejecución del contrato.

Adicionalmente en el marco de las estrategias de gestión social y fortalecimiento de la participación comunitaria asociadas al desarrollo del proyecto, se adelantó un proceso de convocatoria dirigido a la población del área de influencia, con el propósito de promover oportunidades de empleo para mano de obra no calificada, favoreciendo la vinculación laboral de habitantes de la zona y contribuyendo al mejoramiento de sus condiciones socioeconómicas. Con el fin de garantizar una amplia divulgación de las vacantes disponibles y brindar igualdad de oportunidades a la comunidad, se diseñó una pieza publicitaria informativa que contenía los perfiles requeridos, los canales de recepción de hojas de vida y los requisitos básicos para la postulación.



10. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM 34 CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA:

Se realizó el cargue, recolección y retiro de escombros preexistentes en el área de intervención, compuestos por material granular reutilizable y material no reciclable. La actividad incluyó el uso de lonas para su adecuada recolección, evitando la dispersión de residuos. El material fue transportado a zonas de acopio temporal y posteriormente dispuesto en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente, dando cumplimiento a la normativa vigente.





ITEM 9 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL:

Como parte de las actividades de adecuación, se intervino el piso existente mediante la remoción manual de su alistado y acabados livianos, tales como cerámica, gres, arcilla o baldosas, con espesores hasta de 4 cm. El procedimiento se realizó de manera controlada, procurando no afectar las capas inferiores ni los elementos estructurales.

Los residuos generados fueron gestionados mediante su recolección, cargue y evacuación del área de trabajo, garantizando su disposición en sitios autorizados conforme a la normativa ambiental vigente y a las condiciones del contrato.





ITEM 10 CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO:

En el desarrollo de la obra se realizó la conformación del sistema de cielo raso mediante láminas de PVC de 10 mm de espesor y acabado liso, instaladas sobre una estructura metálica en perfiles galvanizados tipo ángulo, omega y vigueta calibre 26. Dicho sistema fue

fijado a los elementos perimetrales mediante anclajes mecánicos, garantizando su estabilidad, alineación y correcta modulación. La ejecución se llevó a cabo con equipos y medidas adecuadas para trabajos en altura, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de calidad requeridas para este tipo de sistema constructivo.



ITEM 24 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

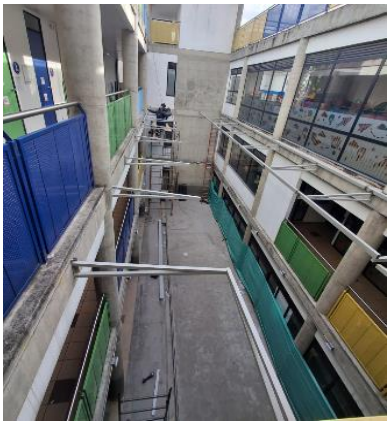
Se realizó la aplicación de una capa de estuco con propiedades impermeabilizantes sobre una superficie previamente pañetada (revocada o repellada), con el fin de obtener un acabado liso y uniforme que además reduzca la absorción de humedad. Esta actividad se realizó especialmente en zonas donde se requiere mayor protección contra la humedad, como el patio y escaleras expuestos a condiciones ambientales adversas.





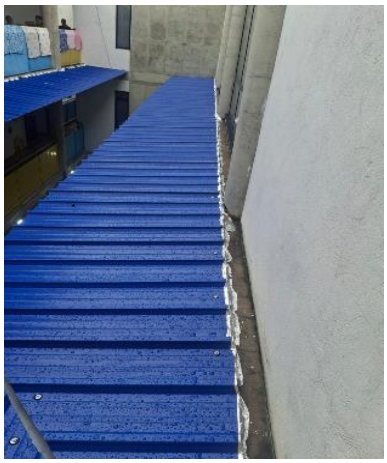
ITEM 28 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO

Comprendió el suministro, fabricación, transporte, izaje, ensamblaje y montaje de la estructura metálica tipo cercha destinada al soporte de la cubierta, incluyendo perfiles, platinas, pernos, soldaduras, elementos de anclaje, refuerzos y demás accesorios requeridos. Asimismo, contempla la aplicación de protección anticorrosiva y la ejecución de todas las labores necesarias para garantizar la estabilidad, resistencia y correcta instalación de la estructura, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

ITEM 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

Se realizó la instalación de la cubierta tipo Ecoroof, incluyendo todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento conforme a los diseños y especificaciones del proyecto.

ITEM 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM:

Se ejecutó la fabricación e instalación de elementos tipo flashing o flanche en lámina galvanizada calibre 26, con desarrollo hasta de 25 cm, conformados y doblados de acuerdo con los detalles de diseño y fijados a la estructura mediante sistemas de anclaje adecuados. Como parte del proceso, se aplicó tratamiento anticorrosivo en las superficies requeridas y se realizó el acabado final mediante pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite, aplicada en tres capas sobre ambas caras del elemento, garantizando su protección y durabilidad. La actividad se desarrolló utilizando implementos para trabajos en altura y contempló todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, siendo su medición efectuada por metro lineal instalado.



NO PREVISTOS

NP3 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizó el retiro del manto de aluminio existente en la cubierta, incluyendo las labores de desprendimiento, recolección, clasificación, cargue, transporte y disposición final de los residuos generados. Asimismo, contempla la limpieza de las áreas intervenidas y el traslado de los residuos de construcción y demolición (RCD) a sitios debidamente autorizados por la autoridad competente, cumpliendo con las normas ambientales, de seguridad y manejo de residuos vigentes.





NP4 IMPERMEABMANTO EDIL 3MM + FOIL ALUMINI + PINTURA **

Se realiza la preparación de la superficie con emulsión asfaltica, suministro y aplicación de manto impermeabilizante EDIL de 3 mm de espesor con acabado en foil de aluminio, traslapos, sellos y remates para garantizar la continuidad y estanqueidad del sistema.





NP5 DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD TOXICA, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES) (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFAS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)

Comprende la recolección, embalaje, cargue, transporte y disposición final de residuos con características de peligrosidad tóxica, tales como manto impermeabilizante y vidrio los cuales son clasificados como residuos peligrosos. Incluye el manejo integral de los residuos conforme a la normatividad ambiental vigente, la entrega a gestores autorizados, la obtención de certificados de disposición final y la implementación de las medidas de seguridad necesarias para prevenir riesgos a la salud humana y al medio ambiente.

NP7 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E=0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS):

Con el fin de adecuar la superficie existente, se retiró el alistado de piso con espesores entre 4 y 6 cm, mediante un procedimiento manual que permitió controlar la intervención sin comprometer las capas inferiores. Los residuos generados fueron acopiados y evacuados del frente de trabajo, gestionando su disposición en sitios autorizados, en cumplimiento de las condiciones ambientales y contractuales establecidas.




DEMOLICIÓN DE PISO CAUCHO E=0,02 A 0,05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS):

En el área definida del proyecto se efectuó la remoción del piso en caucho, correspondiente a espesores entre 2 y 5 cm, mediante un proceso controlado que permitió el retiro completo del material existente. Los residuos generados fueron recolectados, cargados y trasladados a sitios autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental y las disposiciones establecidas en el contrato.



VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS):

Para el acabado de las superficies intervenidas, se aplicó pintura vinilo tipo 1 en tres manos, asegurando una cobertura uniforme y un acabado acorde con las especificaciones del proyecto. El proceso incluyó la preparación de las superficies y la ejecución mediante el uso de andamios certificados, garantizando condiciones seguras de trabajo y una adecuada calidad en la terminación final.





11. ASPECTO FINANCIERO

11.1. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato: $ 312.517.516

La forma de pago se estableció bajo el sistema de precios unitarios a monto agotable, de conformidad con los precios unitarios aprobados por la entidad en la propuesta económica presentada por el contratista. En desarrollo de la ejecución contractual, se ha tramitado dos actas parciales correspondientes a un avance del 36 %, equivalente a las siguientes cantidades

				RINCÓN DE LAS ARDILLAS		RAFAEL BARBERI		TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNITARIO	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL
34	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA	M3	$ 34,595.00		$ -		$ -	0.00	$ -

	RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.								
15	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 28,868.00		$ -		$ -	0.00	$ -
1	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 36,990.00		$ -		$ -	0.00	$ -
4	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	$ 13,286.00		$ -		$ -	0.00	$ -
5	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	ML	$ 13,286.00		$ -		$ -	0.00	$ -

	TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.								
16	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 28,684.00		$ -		$ -	0.00	$ -
9	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21,239.00		$ -	83.36	$ 1,770,483.04	83.36	$ 1,770,483.04
10	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 110,320.00		$ -	147.58	$ 16,281,529.81	147.58	$ 16,281,529.81
12	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 63,203.00		$ -		$ -	0.00	$ -
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	$ 248,852.00		$ -		$ -	0.00	$ -
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA	M2	$ 248,852.00		$ -		$ -	0.00	$ -

	ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.								
31	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	ML	$ 339,611.00		$ -		$ -	0.00	$ -
33	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 31,685.00		$ -		$ -	0.00	$ -
26	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 20,678.00		$ -		$ -	0.00	$ -
27	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 17,170.00		$ -		$ -	0.00	$ -
24	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 73,639.00	235	$ 17,305,165.00		$ -	235.00	$ 17,305,165.00
25	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 9,635.00		$ -		$ -	0.00	$ -
28	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$ 269,443.00	81.00	$ 21,824,883.00		$ -	81.00	$ 21,824,883.00

3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	$ 43,771.00		$ -		$ -	0.00	$ -
13	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 29,258.00		$ -		$ -	0.00	$ -
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 260,609.00	37.50	$ 9,772,837.50		$ -	37.50	$ 9,772,837.50
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	$ 12,651.00		$ -		$ -	0.00	$ -
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	$ 55,383.00	25.00	$ 1,384,575.00		$ -	25.00	$ 1,384,575.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	ML	$ 46,447.00		$ -		$ -	0.00	$ -

17	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	ML	$ 86,779.00		$ -		$ -	0.00	$ -
18	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	$ 127,129.00		$ -		$ -	0.00	$ -
19	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 70,883.00		$ -		$ -	0.00	$ -
20	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 130,481.00		$ -		$ -	0.00	$ -
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	U	$ 174,859.00		$ -		$ -	0.00	$ -
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 560,937.00		$ -		$ -	0.00	$ -
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	U	$ 257,177.00		$ -		$ -	0.00	$ -
7	CANALETA 43 DE 6.00 M.	M2	$ 32,557.19		$ -		$ -	0.00	$ -
35	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL	M3	$ 34,457.00		$ -	15	$ 516,855.00	15.00	$ 516,855.00

	TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.								
NO PREVISTOS					$ -		$ -	0.00	$ -
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM, INCLUYE TAPAS Y SOSCOS, SOPOPORTE EN U Y ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE PINTURA NI ESTRUCTURA	ML	$ 239,470.71		$ -	44.8	$ 10,728,287.81	44.80	$ 10,728,287.81
NP2	PISO CAUCHO RECICL 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	$ 351,748.65		$ -		$ -	0.00	$ -
NP3	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 22,533.56	73.5	$ 1,656,216.66		$ -	73.50	$ 1,656,216.66
NP4	IMPERMEABMANTO EDIL 3MM + FOIL ALUMINI + PINTURA **	M2	$ 75,603.40	73.5	$ 5,556,849.90		$ -	73.50	$ 5,556,849.90
NP5	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD TOXICA, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES)(RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFAS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	$ 1,780.00	2075.85	$ 3,695,013.00		$ -	2075.85	$ 3,695,013.00
NP6	MURO DE 40 CM DE ALTURA, EN LADRILLO PRENSADO MACIZO DE 25X12X5 CM COLOCADO VERTICALMENTE INCLUYE REFUERZO	ML	$ 157,969.37		$ -		$ -	0.00	$ -
NP7	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E=0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 24,576.44	40.48	$ 994,936.76		$ -	40.48	$ 994,936.76
NP8	DEMOLICIÓN DE PISO CAUCHO E=0,02 A 0,05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 20,687.89	33.14	$ 685,555.30		$ -	33.14	$ 685,555.30
NP9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PERFILES ESTRUCTURALES DE CUBIERTA DE 5 MTS	UND	$ 137,339.51		$ -		$ -	0.00	$ -
NP10	CARCAMO T-2 3000 PSI+REJILLA MADERA PLATIC (CANAL)	ML	$ 665,559.83		$ -		$ -	0.00	$ -
NP11	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 13,184.82	630	$ 8,306,436.60	366.327	$ 4,829,955.56	996.33	$ 13,136,392.16

COSTOS DIRECTOS		**$ 71,182,468.72**		**$ 34,127,111.21**		**$ 105,309,579.00**
COMPONENTE AMBIENTAL		$ 1,437,886.00		$ 689,368.00		$ 2,127,253.00
COMPONENTE SOCIAL		$ 242,020.00		$ 116,032.00		$ 358,053.00
COMPONENTE PMT		$ 214,259.00		$ 102,723.00		$ 316,981.00
SUBTOTAL COMPONENTES		$ 1,894,165.00		$ 908,123.00		$ 2,802,287.00
Administración (% de los CD)		$ 19,775,870.00		$ 9,481,173.00		$ 29,257,043.00
Imprevistos (%de los CD)		$ 711,825.00		$ 341,271.00		$ 1,053,096.00
Utilidad (%de los CD)		$ 3,559,123.00		$ 1,706,356.00		$ 5,265,479.00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 24,046,818.00		$ 11,528,800.00		$ 35,575,618.00
COSTO TOTAL OBRA		**$ 97,123,452.00**		**$ 46,564,034.00**		**$ 143,687,484.00**

11.2. RESUMEN FINANCIERO

JARDIN INFANTIL RAFAEL BARBERI

CORTE	VALOR CORTE-OBRAS EJECUTADAS	SALDO POR EJECUTAR
	$ 0	$ 136.167.169
Acta No. 1	$ 89.646.194	$ 46.520.975
Acta No. 2	$ 46.520.975	$ 0

JARDIN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS

CORTE	VALOR CORTE-OBRAS EJECUTADAS	SALDO POR EJECUTAR
	$ 0	$ 176.350.348
Acta No. 1	$ 22.756.479	$ 153.593.869
Acta No. 2	$ 97.123.452	$ 56.470.417

RESUMEN TOTAL

CORTE	VALOR CORTE-OBRAS EJECUTADAS	SALDO POR EJECUTAR
	$ 0	$ 312.517.516
Acta No. 1	$ 112.402.672	$ 200.114.844
Acta No. 2	$ 143.687.484	$ 56.427.360

12. CRONOGRAMA DE OBRA

12.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Duración
MANTENIMIENTO JARDINES INFANTILES	**mar 10/2/26**	**mié 10/6/26**	**121 días**
ACTA DE INICIO	mar 10/2/26	mar 10/2/26	0 días
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	vie 20/2/26	jue 26/2/26	6.55 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	sáb 28/3/26	lun 6/4/26	9.54 días
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	mar 10/3/26	sáb 28/3/26	17.99 días
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	jue 26/2/26	lun 2/3/26	3.41 días
DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	mar 3/3/26	mié 4/3/26	0.91 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	jue 9/4/26	vie 10/4/26	1.1 días
CANALETA 43 DE 6.00 M.	vie 10/4/26	sáb 25/4/26	15.51 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	lun 6/4/26	jue 9/4/26	2.13 días
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	lun 16/2/26	vie 20/2/26	4.31 días
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS	jue 21/5/26	dom 24/5/26	3.39 días

GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO			
TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	dom 17/5/26	jue 21/5/26	3.16 días
ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	jue 9/4/26	jue 9/4/26	0.53 días
PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	vie 17/4/26	mar 12/5/26	25.17 días
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	vie 20/2/26	vie 20/2/26	0.06 días
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	mar 10/2/26	lun 16/2/26	6.09 días
TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN,	jue 9/4/26	jue 9/4/26	0.3 días
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	dom 24/5/26	mar 2/6/26	8.49 días
PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	mar 2/6/26	sáb 6/6/26	4.21 días
ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	mié 6/5/26	mié 13/5/26	7.6 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCUL	sáb 6/6/26	mar 9/6/26	3.07 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	mar 9/6/26	mar 9/6/26	0.14 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	mar 9/6/26	mié 10/6/26	0.85 días

ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	jue 9/4/26	vie 17/4/26	7.48 días
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	vie 17/4/26	dom 10/5/26	23.01 días
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	mar 12/5/26	dom 17/5/26	5.94 días
PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS P	vie 8/5/26	lun 11/5/26	2.4 días
SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	vie 6/3/26	mar 10/3/26	4.09 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	sáb 28/3/26	lun 30/3/26	1.61 días
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	sáb 6/6/26	dom 7/6/26	1.73 días
CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	jue 9/4/26	mar 14/4/26	5.5 días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	mié 10/6/26	mié 10/6/26	0.71 días
PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	jue 9/4/26	jue 9/4/26	0.36 días
CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS	jue 5/3/26	vie 6/3/26	1 día
TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	mié 4/3/26	jue 5/3/26	1 día
ACTA DE TERMINACIÓN FINAL	mié 10/6/26	mié 10/6/26	0 días

12.2. AVANCE FISICO DE OBRA

MES	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
PROGRAMADO	0%	25%	50%	75%	100%
EJECUTADO	0%	18%	51%	81%	
BALANCE	0%	-7%	1%	6%	

13. FACTOR DE CALIDAD

Durante la ejecución se realizaron:

- Inspecciones visuales permanentes
- Verificación de adherencia de sellantes
- Pruebas funcionales de estanqueidad
- Revisión de nivelación en pisos

Las actividades ejecutadas cumplen con los requisitos técnicos establecidos, garantizando:

- Correcto desempeño de la cubierta
- Eliminación de filtraciones
- Mejora en condiciones de seguridad y confort
- Instalación adecuada de acabados interiores

No se evidencian no conformidades relevantes al cierre de las actividades.

13.1. ALCANCE

El control de calidad abarcó las siguientes actividades principales:

1. Manejo, cargue, transporte y disposición final de escombros
2. Desmonte de cubiertas, canales, bajantes y elementos asociados
3. Demoliciones de acabados y elementos livianos
4. Instalación de cielo raso en PVC
5. Mantenimiento e intervención de cubiertas
6. Instalación de sistemas de drenaje (canales, bajantes, cárcamos)
7. Instalación de cubierta tipo ecológica (Ecoroof)
8. Construcción de elementos en mampostería
9. Instalación de acabados (pintura, pisos, etc.)

13.2. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

- **Materiales para cubierta y drenaje**

Se verificó que los materiales como láminas galvanizadas, elementos tipo Ecoroof, tuberías PVC, y accesorios cumplieran con:

- ✓ Especificaciones de calibre, espesor y resistencia

- ✓ Protección anticorrosiva
- ✓ Compatibilidad entre elementos
- ✓ Criterios de aceptación:
- ✓ Integridad física sin deformaciones
- ✓ Dimensiones acordes a diseño
- ✓ Certificación del fabricante

- **Materiales para acabados**

Controles realizados:

- ✓ Verificación de espesores (ej. PVC 10 mm)
- ✓ Uniformidad de color y textura
- ✓ Calidad de pinturas tipo vinilo
- ✓ Criterios de aceptación:
- ✓ Acabados homogéneos
- ✓ Correcta adherencia
- ✓ Ausencia de fisuras o desprendimientos

- **Materiales para mampostería**

Para muros en ladrillo prensado:

- ✓ Revisión dimensional del ladrillo
- ✓ Resistencia del mortero
- ✓ Correcta dosificación

Criterios:
- ✓ Alineación y nivelación
- ✓ Adecuada trabazón
- ✓ Refuerzo conforme a diseño

13.3. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES

- **Manejo de escombros y residuos**

Se realizó el cargue, transporte y disposición final en sitios autorizados, garantizando cumplimiento ambiental.
Controles:
- ✓ Clasificación de residuos
- ✓ Uso de lonas para recolección
- ✓ Verificación de disposición final autorizada

Resultado:
Gestión adecuada sin afectaciones al entorno.

- **Desmontes (cubierta, canales, bajantes y elementos)**

✓ Incluyó retiro manual controlado de:
✓ Cubiertas metálicas termoacústicas
✓ Canales y bajantes
✓ Elementos estructurales no portantes

Controles:
✓ No afectación de estructuras principales
✓ Uso de equipos certificados para trabajo en altura
✓ Retiro seguro de materiales

- **Demoliciones**

Se ejecutaron demoliciones manuales de:

✓ Pisos y alistados
✓ Cielo raso en sistema Drywall

Controles:
✓ Delimitación de áreas
✓ Seguridad del personal
✓ Retiro inmediato de residuos

- **Instalación de cielo raso en PVC**

Controles:
✓ Nivelación de estructura metálica
✓ Correcto anclaje (chazos o tiros)
✓ Alineación y modulación de láminas

Resultado:
Superficie uniforme, estable y estéticamente adecuada.

- **Mantenimiento de cubierta**

Incluyó:
✓ Cambio de tornillos deteriorados
✓ Limpieza general
✓ Sellado de goteras

Controles:
✓ Ajuste de fijaciones
✓ Pruebas de estanqueidad
✓ Revisión de juntas

- **Instalación de cubierta tipo Ecoroof**

Controles:

- ✓ Correcta instalación de estructura de soporte
- ✓ Pendientes adecuadas
- ✓ Fijación y sellado

- **Instalación de sistemas de drenaje**

Incluye canales, bajantes y cárcamos.

Controles:

- ✓ Pendientes hidráulicas
- ✓ Uniones herméticas
- ✓ Funcionamiento del sistema

- **Instalación de flanches (flashing)**

Controles:

- ✓ Correcto traslape y sellado
- ✓ Aplicación de pintura anticorrosiva
- ✓ Fijación segura

- **Aplicación de pintura**

Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos.

Controles:

- ✓ Preparación de superficie
- ✓ Número de capas
- ✓ Uniformidad del acabado

13.4. ENSAYOS Y VERIFICACIONES

Durante el periodo del presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio, pero se realizaron las siguientes verificaciones:

- Inspecciones visuales permanentes
- Verificación de niveles y pendientes
- Pruebas de estanqueidad en cubierta
- Revisión de adherencia en acabados
- Control de fijaciones y anclajes

13.5. RESULTADOS DEL CONTROL DE CALIDAD

Las actividades ejecutadas cumplen con:

- ✓ Especificaciones técnicas del proyecto
- ✓ Normativa vigente aplicable
- ✓ Condiciones de seguridad y funcionalidad

No se evidencian fallas críticas ni no conformidades que comprometan la estabilidad o el desempeño de los elementos intervenidos.

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

a. CUMPLIMIENTO DE LA VINCULACIÓN DE MUJERES

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 332 de 2020, el proyecto garantizó la vinculación efectiva de las siguientes mujeres en el desarrollo de las actividades administrativas, promoviendo la equidad de género y la inclusión laboral en el sector de la construcción. Para tal fin, se incorporó personal femenino en diferentes frentes de trabajo, asegurando condiciones laborales dignas, igualdad de oportunidades y participación activa en procesos operativos y de apoyo. Asimismo, se realizó seguimiento al porcentaje de vinculación exigido por la normativa, evidenciando el cumplimiento de los lineamientos establecidos y contribuyendo al fortalecimiento de la política pública de empleo con enfoque diferencial en la ciudad de Bogotá.

NOMBRE	CARGO
ANGIE CAROLINA RAMIREZ CARVAJAL	RESIDENTE DE OBRA
ADRIANA LUCIA PACHÓN SALGADO	APOYO A RESIDENTE DE OBRA
DIANA MARCELA NIÑO VALERIANO	TECNOLOGO SST
JENNY LORENA SUAREZ	APOYO A TECNOLOGO SST

b. CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL

Se da cumplimiento a esta obligación mediante el seguimiento y control permanente del proceso de recolección, transporte y disposición final de los residuos generados durante la ejecución de las actividades de obra, dejando constancia de que actualmente dicho proceso se encuentra en desarrollo conforme a los procedimientos y lineamientos ambientales aplicables al contrato.

Para garantizar la trazabilidad y adecuado manejo de los residuos, el contratista realiza la entrega de los materiales recolectados a gestores autorizados, quienes emiten los respectivos vales y soportes de recolección, documentos en los cuales se registran las fechas de retiro, tipo de material y pesos correspondientes a los residuos retirados del área de intervención. Estos soportes permiten evidenciar el control efectuado sobre las cantidades dispuestas, así como el cumplimiento de las actividades de manejo ambiental relacionadas con la correcta disposición de los residuos generados en obra. Asimismo, la documentación se encuentra organizada y disponible como soporte del proceso que actualmente continúa en ejecución hasta completar la totalidad de la disposición final requerida.Final del formulario

c. SOCIALIZACIONES A LA COMUNIDAD

Con el fin de garantizar una amplia divulgación de las vacantes disponibles y brindar igualdad de oportunidades a la comunidad, se diseñó una pieza publicitaria informativa que contenía los perfiles requeridos, los canales de recepción de hojas de vida y los requisitos básicos para la postulación.



Como parte de la estrategia de comunicación comunitaria, dicha pieza fue publicada en la Casa de la Cultura, considerada un espacio de alta concurrencia y referencia para los habitantes del sector. Adicionalmente, la información fue compartida con los apoyos de supervisión y actores vinculados al proyecto, solicitando su colaboración para replicar la convocatoria a través de sus diferentes medios de comunicación y redes de contacto, con el objetivo de ampliar el alcance de la información y lograr una mayor participación de potenciales aspirantes. Estas acciones se desarrollaron bajo principios de transparencia, inclusión y acceso equitativo a la información, procurando que la comunidad local tuviera conocimiento oportuno de las oportunidades laborales generadas por el proyecto.

La búsqueda de personal de mano de obra no calificada representa una acción orientada a promover la dinamización económica local y la generación de ingresos para las familias del área de influencia. A través de este tipo de convocatorias se busca priorizar la participación de la población residente, fortaleciendo los vínculos entre el proyecto y la comunidad, así como contribuyendo a la construcción de confianza y al reconocimiento de oportunidades laborales para grupos que, en muchas ocasiones, presentan limitaciones de acceso al mercado laboral

formal. La estrategia implementada responde al compromiso social de incentivar la contratación local, promover la inclusión laboral y favorecer el desarrollo económico del territorio, entendiendo el empleo como un mecanismo que aporta al bienestar individual, familiar y comunitario.

d. DISPONIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA MAQUINARIA

Se da cumplimiento a esta obligación garantizando la disponibilidad y funcionalidad de la maquinaria requerida para la ejecución de las actividades del contrato, conforme a las necesidades técnicas y operativas del proyecto. No obstante, a la fecha y de acuerdo con el avance de las actividades ejecutadas, no ha sido necesaria la utilización de maquinaria pesada o equipos especializados, toda vez que los trabajos desarrollados hasta el momento han sido realizados mediante el uso de herramienta menor y equipos manuales, suficientes para atender adecuadamente las labores ejecutadas.

Sin perjuicio de lo anterior, el contratista mantiene la disponibilidad de los recursos y equipos necesarios para ser incorporados oportunamente en caso de que las actividades posteriores del proyecto requieran el uso de maquinaria, garantizando así la continuidad, eficiencia y cumplimiento de las condiciones técnicas de ejecución de la obra.

e. TRANSPORTE SOSTENIBLE

Se da cumplimiento a esta obligación mediante la promoción de prácticas de movilidad sostenible entre el personal vinculado al proyecto, incentivando el uso de medios de transporte que generen un menor impacto ambiental y contribuyan a la reducción de emisiones contaminantes derivadas de los desplazamientos diarios hacia y desde el lugar de trabajo. En desarrollo de estas acciones, varios trabajadores utilizan el transporte público como medio principal de movilización, permitiendo disminuir el uso de vehículos particulares y contribuyendo a la optimización de la movilidad urbana y a la reducción de gases contaminantes asociados al transporte motorizado. Asimismo, algunos integrantes del personal realizan sus desplazamientos en bicicleta, promoviendo el uso de medios alternativos de transporte limpios, sostenibles y amigables con el medio ambiente.

La utilización de estos medios de transporte contribuye a minimizar la generación de contaminación atmosférica y sonora, reducir el consumo de combustibles fósiles y disminuir las afectaciones ambientales relacionadas con la movilidad del personal durante la ejecución del proyecto. De igual manera, estas prácticas fomentan hábitos responsables y sostenibles entre los trabajadores, fortaleciendo el compromiso ambiental del contrato y aportando al cumplimiento de las medidas de sostenibilidad implementadas para el desarrollo de las actividades de obra.
Adicionalmente, el contratista promueve entre el personal la adopción de buenas prácticas ambientales relacionadas con la movilidad y el uso racional de los recursos, buscando generar una cultura de conciencia ambiental que contribuya positivamente al entorno y al desarrollo sostenible de las actividades ejecutadas.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el período se ha evidenciado una adecuada coordinación entre las actividades programadas y su desarrollo en campo, permitiendo avanzar de manera organizada en los diferentes frentes de intervención establecidos para los jardines infantiles de la localidad de Tunjuelito.
- Las intervenciones desarrolladas han estado dirigidas a restablecer y optimizar las condiciones de uso y funcionamiento de los espacios, priorizando la ejecución de mantenimientos correctivos y adecuaciones locativas acordes con los diagnósticos técnicos realizados y las condiciones particulares de cada inmueble.
- El comportamiento del avance financiero refleja la dinámica propia de un contrato a monto agotable, en el cual la ejecución se ajusta a las necesidades priorizadas por la entidad, manteniendo coherencia entre las actividades ejecutadas y los recursos invertidos.